

ATA DE JULGAMENTO
ORGANIZAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL
E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - AMA BRASIL
CNPJ: 06.056.498/0001-90

REFERÊNCIA: EDITAL DE CONCORRÊNCIA n.º 001/2017, PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPREITEIRAS, CONSTRUTORAS PARA REALIZAR OS SERVIÇOS DE OBRA DO MUSEU DE CIÊNCIAS, NO ANTIGO HOSPITAL HENRY FORD, EM BETERRAL-PA.

Aos oito dias de janeiro de dois mil e dezoito, às 14:00 horas, na Rua Fidêncio Ramos, 223, conjunto 134, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação da **ORGANIZAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL – AMA-BRASIL (“AMABRASIL”)**, associação de direito privado, qualificada como Organização da Sociedade Civil de Interesse Público, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.056.498/0001-90, com sua sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1597, sala 203, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-012, para dar início aos trabalhos de abertura e recebimento dos “ENVELOPE 1 – PROPOSTA DE PREÇOS” e “ENVELOPE 2 – HABILITACAO” em cumprimento ao Edital de Concorrência n.º 001/2017, publicado em 17 de novembro de 2017.

Participaram do referido certame, com a devida entrega dos respectivos envelopes:

- (i) SENENGE CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.654.914/0001-76, com sua sede localizada na Rua da Assembleia, 170-A, Maracangalha, no Município de Belém, Estado do Pará, CEP 66.110-190, neste ato representada na forma de seu Contrato Social. (“Senenge”);
- (ii) CONSTRUTORA REALIZA EIRELI – EPP, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.357.973/0001-15, com sua sede localizada na Travessa Dom Amando, 570, sala B, Bairro Santa Clara, no Município de Santarem, Estado do Pará, CEP 68005-420, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Realiza”).
- (iii) CONSTRUTORA ACAUÃ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.490.079/0001-37, com sua sede localizada na Quadra 1012, Sul, QI E Alameda 11, Lote 11 e 12, Plano Diretor Sul, no Município de Palmas, Estado do Tocantins, CEP 177023-670, neste ato representada na forma de seu Contrato Social. (“Acauã”)

Dentre os participantes, acima qualificados, apenas a Senenge não compareceu à sessão de julgamento do Edital de Concorrência n.º 001/2017 da AMABRASIL.



Consigna-se que os envelopes da Senenge não foram lacrados, apenas grampeados, bem como não foram rubricados a fim de atestar a inviolabilidade dos envelopes.

Abertos os envelopes, iniciou-se a análise dos Envelope 1 – Proposta de Preço dos participantes do Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL.

O envelope 1 – Proposta de Preço da Acauã apresentou todos os requisitos previstos no Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL;

O envelope 1 – Proposta de Preço da Senenge apresentou todos os requisitos previstos no Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL, exceto os apontamentos acima ilustrados; e

O envelope 1 – Proposta de Preço da Realiza apresentou todos os requisitos previstos no Edital de Concorrência n 001/2017 da AMABRASIL.

Dessarte, após análise dos “ENVELOPE 1 – PROPOSTA DE PREÇOS”, identificaram-se os seguintes valores apresentados por cada Licitante compõem-se:

- (i) SENENGE CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS LTDA - Proposta de Preço no importe de **R\$ 4.978.792,84**;
- (ii) CONSTRUTORA REALIZA EIRELI – EPP - Proposta de Preço no importe de **R\$ 4.177.623,84**; e
- (iii) CONSTRUTORA ACAUÃ LTDA. - Proposta de Preço apresentada no importe de **R\$ 5.151.000,00**.

Ato contínuo, iniciou-se a abertura do Envelope 2 – Habilitação.

A Acauã levantou o ponto de que fora declarado a inidoneidade da Senenge, de acordo com a Lei de Licitações, art. 87, inciso IV.

Não obstante, o Envelope 2 – Habilitação da Senenge apresentou todos os requisitos previstos no Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL

O Sr. Thiago Henrique Fonseca Lima, representante da Acauã, apontou que, dentre os documentos atinentes à habilitação, o patrimônio líquido da Realiza não atende o mínimo requisitado no Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL. Entretanto, o Sr. Thiago Nicolau Queiroz arguiu que atualmente o capital social da Realiza é de R\$ 600.000,00, conforme cartão CNPJ, certidão do CREA-PA, alteração do contrato social, implicando no aumento de capital, registrado na JUCEPA, e declaração do seu contador. Comentou ainda



que não foi possível apresentar o balanço referente ao exercício de 2017, pois o mesmo ainda não foi encerrado. Não há tempo hábil para tanto, tendo em vista que o prazo para a entrega dos envelopes encerrou-se, em 02 de janeiro de 2018.

Além disso, a Acauã e a Realiza identificaram que a Senenge não cumpriu com o requisito de qualificação técnica, pois não demonstrou trabalhos anteriores realizados de restauração ou que envolvam obras de patrimônio cultural. Por outro lado, a Realiza identificou que a Acauã não apresentou nenhum trabalho de restauração de bem tombado, ou seja, bens que compõem o acervo do patrimônio cultural. Dito isso, a Acauã encarregou-se de verificar se os trabalhos realizados permeiam por bens do patrimônio cultural.

Ao analisar o cronograma para o desenvolvimento dos trabalhos da Senenge, a Acauã e a Realiza apontaram que a Senenge apresentou um cronograma incompatível, pois os trabalhos iniciar-se-iam no mês de dezembro de 2017.

Posteriormente, ficou constatado que a Senenge não atendeu os padrões de formatação requerido pelo Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL.

Dando continuidade aos trabalhos decidiu-se pela suspensão do julgamento do Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL para a abertura de diligência, fazendo constar que as Licitantes apresentem documentação referente ao Patrimônio Líquido e Qualificação do Acervo Técnico, conforme Edital de Concorrência n. 001/2017 da AMABRASIL, até o dia 16 de janeiro de 2018. Nada mais havendo a ser tratado o Sr. Presidente da Comissão Especial de Licitação, deu por encerrada a presente reunião, cuja a Ata segue assinada e registrada. São Paulo, 08 de janeiro de 2017.

MEMBRO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO:



ORGANIZAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL E PRESERVAÇÃO
AMBIENTAL – AMA-BRASIL

LICITANTES:



CONSTRUTORA REALIZA EIRELI –
EPP



CONSTRUTORA ACAUÃ LTDA.